

Số: 208 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 12 tháng 11 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....636.....  
Ngày: 13 tháng 11 năm 2018  
của Quốc Hội;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định số: 88/2016/QĐ-PT ngày 29 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số: 07/2016/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc bổ sung, đính chính bản án số: 24/TB-TA ngày 19/12/2016; Thông báo về việc bổ sung, đính chính bản án số: 06/TB-TA ngày 15/06/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 117/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 1471/HĐTĐG-18/CP ngày 07/11/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 01821471-PD ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.



## 2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 142 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BG 10111013145, số vào sổ cấp giấy chứng nhận hồ sơ gốc 1584-2004 QĐUB/479-2004 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội với diện tích đất ở 49m<sup>2</sup>, chủ sở hữu là ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Phan Thị Diệu Hương để xử lý thu hồi nợ.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.907.777.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm linh bảy triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

## 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân ( Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 14 giờ 00phút ngày 15/11/2018.

### Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**





**Nguyễn Quỳnh Nhung**

